

Alkol kullanımı ve bağımlılığa ilişkin soru önergesi

■ HÜDA PAR Genel Başkan Yardımcısı ve Mersin Milletvekili Faruk Dinç, alkol kullanımı ve alkol bağımlılığıyla mücadelede yürütülen denetim ve yaptırımlara ilişkin İçişleri Bakanı Ali Yerlikaya'nın cevablaması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi'ne yazılı soru önergesi verdi.



■ Uluslararası yardım kuruluşu IHO Ebrar, her yıl geleneksel olarak gerçekleştirdiği "Yetim, Fakir ve Mağdurlarla Dayanışma Programı" kapsamında bu yıl Filistin halkı için anlamlı bir etkinliğe imza attı.

Hollandalı'nın Den Haag (Lahey) şehrinde gerçekleştirilen programda tüm gelirleri Gazze'de bulunan El-Rıdvan Hastanesi'nin Tıp Merkezi bakım ve onarım çalışmalarında kullanılacağı belirtildi.

Iran Dışişleri Bakanı Arakçi: İran'a karşı terör savaşı yürütülüyor



■ İran Dışişleri Bakanı Abbas Arakçi, 28 Aralık'ta başlayan protestolara ilişkin yaptığı açıklamada, başlangıçta "sakin ve meşru" olan gösterilerin kısa sürede dış müdahalelerle şiddet sarmasına çekildiğini belirterek, ülkede yaşananların artık bir protesto süreci değil, "İran'a karşı yürütülen terör savaşı" olduğunu ifade etti.



TÜRKİYE KİRA ARTIŞINDA DÜNYA LİDERİ

KİRA, ENFLASYONU EZİP GEÇİYOR

Türkiye'de konut ve kira piyasasında yaşanan sert yükseliş, barınmayı her geçen yıl daha büyük bir krize dönüştürüyor. OECD verileri, 2025'te Türkiye'nin kira artışlarında açık ara dünya lideri olduğunu ortaya koyarken; kiralar enflasyonu ezip geçiyor, ev sahibi olmak ise milyonlar için ulaşılmaz hale geliyor. 2025 yılı içinde çeyrek bazlı kira artışları sırayla yüzde 15,5, 14,15, 12,21 ve son çeyrekte yüzde 9,63 olarak gerçekleşti. Yıl sonu itibarıyla, bir önceki yılın aynı dönemine göre artış oranı yüzde 62,3 olurken, yılın tüm çeyreklerinin ortalaması üzerinden hesaplandığında yüzde 77,1'lik yıllık kira artışı ortaya çıktı. TÜİK'in aynı yıl için açıkladığı 12 aylık ortalama enflasyon oranı yüzde 34,88 olarak hesaba katıldığında, reel kira artışı yüzde 31,3 seviyesine ulaşılıyor. Bu da kiraların enflasyondan çok daha fazla arttığını ve satın alma gücünü ciddi biçimde aşındırdığını gösteriyor.

OECD ORTALAMASINI 10'A KATLADI

OECD ülkeleri genelinde 2025 yılı kira artış ortalaması yüzde 6,8 olarak gerçekleşti. Türkiye, bu oranı neredeyse on kat aşarak açık farkla en yüksek artışı gösteren ülke oldu. Verilere göre Türkiye'yi sırasıyla İzlanda (%9,9), Yunanistan (%9,9) ve Macaristan (%9,8) takip etti. En düşük kira artışları ise Japonya'da %0,5, Güney Kore'de %0,8 ve Finlandiya'da %1 olarak gerçekleşti. Türkiye'nin yalnızca 2025 değil, 2015-2025 arası son 10 yılda da en yüksek kira artışını yaşayan ülke olduğu vurgulandı. Bu dönemde OECD ülkeleri ortalama olarak yüzde 48,9 oranında kira artışı yaşarken, Türkiye'de bu oran yüzde 1.457,7 seviyesine ulaştı.

OECD ve TÜİK verileri, Türkiye'de kira ve konut fiyatlarının son yıllarda benzeri görülmemiş bir hızla yükseldiğini ortaya koyuyor. Kiralar enflasyonu açık ara geride bırakırken, ev sahipliği oranı geriliyor ve barınma krizi giderek derinleşiyor. Bu yükselişte artan inşaat maliyetlerinin yanı sıra, iç ve dış göç, yatırım amaçlı konut alımları ve sınırlı arz nedeniyle sürekli canlı kalan talep belirleyici rol oynuyor.

OCAK AYI KİRA ARTIŞ ORANI YÜZDE 34,88

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan Aralık ayı enflasyon verisiyle birlikte kira ve işyerlerine uygulanacak tavan zam oranı yüzde

34,88 olarak hesaplandı. Böylece ev sahipleri mevcut kira bedeli 25.000 TL olan bir kiracının kira tutarına 8.720 TL zam yapma hakkına sahip olmuş oldu.

KONUT SATIŞLARINDA DURUM NE?

Konut satışları Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %7,8 oranında azalarak 141 bin 100 oldu. Konut satışı en fazla 24 bin 234 ile İstanbul, 12 bin 706 ile Ankara ve 8 bin 540 ile İzmir olurken, en az olduğu iller sırası-

la 78 ile Ardahan, 131 ile Bayburt ve 152 ile Artvin olarak gerçekleşti. Konut satışları Ocak-Kasım döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %13,3 oranında artarak 1 milyon 434 bin 133 olarak gerçekleşti.

METREKARE FİYATLARI 5 YILDA UÇTU

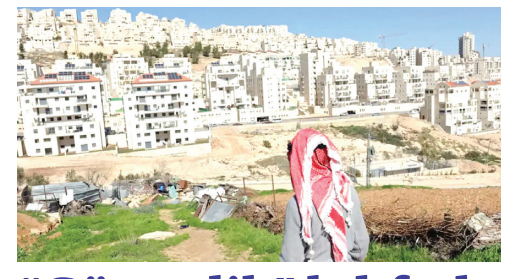


Konut fiyatları da son 5 yılda tarihi bir sıçrama yaşayarak ortalama metrekare fiyatı yaklaşık 10 kat arttı. 2021'in üçüncü çeyreğinde ülke genelinde 100 metrekarelik bir konutun ortalama değeri 500 bin TL'nin altındayken, 2025'in üçüncü çeyreği itibarıyla bu rakam 4,2 milyon TL'yi aştı. Ev sahibi olmanın en zor olduğu illerden İstanbul'da da 100 metrekare bir konutun ortalama değeri 786 bin TL'den 6 milyon 867 bin TL'ye yükseldi. En çok konut satışı yapılan 10 ilde, 2021-2025 üçüncü çeyrek karşılaştırmasına göre artış oranları dikkat çekti: İstanbul: %775, Ankara: %982, İzmir: %737, Antalya: %802, Mersin: %883, Bursa: %815, Gaziantep: %575, Tekirdağ: %995, Konya: %849, Kocaeli: %1003



Umut Kervanı'ndan Afrin'e acil yardım

■ "Suriye İçin Acil Yardım" çağrısının ardından bölgede yardım faaliyetlerine başlayan Umut Kervanı Vakfı, Halep'te yaşanan iç çatışmalar nedeniyle Afrin'e sığınan halka insani yardım ulaştırdı.



"Güvenlik" kılıfıyla İLHAK SÜRÜYOR

■ Siyonist terör rejimi, Batı Şeria'yı resmen ilhak etmeden fiilen kontrol altına alıyor. "Güvenlik" adı altında yürütülen strateji, Filistin devletinin zeminini parça parça ortadan kaldırmayı hedefliyor.



Rohingyalı Müslümanlara yönelik soykırım yargı önünde

■ Uluslararası Adalet Divanı, Myanmar hükümetinin Rohingya Müslümanlarına karşı yıllardır sürdürdüğü katliam, zorla göç ve yok etme politikalarını soykırım suçu kapsamında ele almaya başladı.



AB'den Grönland açıklaması: NATO'nun sonu olur

■ Avrupa Birliği'nin Savunma Komiseri Anders Burge, ABD'nin olası Grönland işgal ya da ilhakı durumunda Avrupa Birliği üyelerinin Danimarka'nın yardımına koşma yükümlülüğünün olduğunu belirterek, "Bu durum NATO'nun sonu olur" dedi.



■ FETÖ'nün emniyet içindeki mahrem yapılanmasına yönelik 17 ilde düzenlenen eş zamanlı operasyonlarda, aralarında aktif kamu görevlilerinin de bulunduğu 81 şüpheli gözaltına alındı.



Mogadişu'da siyonist rejimin "Somaliland" kararına karşı büyük protesto

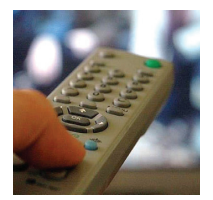
■ Somali'nin başkenti Mogadişu'da, halk işgalci İsrail'in "Somaliland"ı tanımamasını ve Somali topraklarının birliğine yönelik girişimleri protesto etmek için geniş katılımlı bir gösteri düzenledi. Gösteri sonunda yayımlanan ortak bildiriye, federal hükümet, siyasi aktörler ve Somali toplumu, işgalci İsrail'in girişimlerine karşı birlik olmaya çağrıldı. Katılımcılar, uluslararası toplumu Somali topraklarının birliğine saygı göstermeye ve bölgedeki istikrarı bozacak adımlar atmaktan kaçınmaya davet etti.



RTÜK'TEN AHLÂKSIZ YAYINLARA CEZA

■ RTÜK'ten yapılan açıklamaya göre, Kanal D, NOW TV ve Star TV'de yayınlanan dizi ve programlar konusunda izleyicilerden gelen; aile kurumunu zedelediği,

genç izleyicilere kötü örnek oluşturduğu ve şiddeti meşrulaştırdığı yönündeki şikayetler sonrası 3 televizyon kanalına yayın ihlalleri nedeniyle ceza verdi.



Yağışlı hava gidiyor: Sıcaklıklar ülke genelinde artacak

■ Meteoroloji Genel Müdürlüğü verilerine göre, yurdu etkisi altına alan yağışlı sistem çarşamba gününden itibaren etkisini kaybederken, hava sıcaklıkları batı bölgelerinden başlayarak ülke genelinde artışa geçecek.

